



شماره :

تاریخ :

پیوست :

وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

بسمه تعالی

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

ریاست محترم دانشگاه هنر اسلامی تبریز ✓

ریاست محترم دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز

ریاست محترم دانشگاه صنعتی سهند

ریاست محترم دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

موضوع : معرفی اولویت های پژوهشی شرکت مادر تخصصی عمران شهر های جدید و شرکت های وابسته سال ۱۴۰۵

با سلام و احترام؛

در راستای توسعه تعاملات علمی و پژوهشی میان شرکت مادر تخصصی عمران شهر های جدید و مراکز علمی کشور و با هدف بهره گیری از ظرفیت های تخصصی اعضای هیات علمی، پژوهشگران و دانشجویان تحصیلات تکمیلی در حل مسائل و چالش های راهبردی حوزه توسعه شهری و سایر حوزه های مرتبط با مأموریت های این شرکت، بدینوسیله اولویت ها و محور های پژوهشی مصوب سال شرکت مادر تخصصی عمران شهر های جدید و شرکتهای وابسته برای استحضار و بهره برداری لازم به حضور ارسال می گردد. از این رو خواهشمند است؛ دستور فرمایید، فهرست اولویت ها و محور های پژوهشی این شرکت و شرکتهای وابسته به شرح جداول ذیل، از طریق واحد های ذیربط به اطلاع اعضاء هیات علمی، پژوهشگران و دانشجویان تحصیلات تکمیلی آن دانشگاه رسانده شود تا زمینه بهره گیری حداکثری از ظرفیت های علمی موجود و توسعه همکاری های مشترک فراهم گردد. پیشاپیش از حسن همکاری ارزشمند آن دانشگاه محترم در جهت توسعه پژوهش های کاربردی و ارائه راهکار های علمی برای ارتقای کیفیت برنامه ریزی، طراحی و مدیریت شهر های جدید کشور صمیمانه قدر دانی می شود.

اولویت های پژوهشی شرکت مادر در سال ۱۴۰۵		
ردیف	نوع	عنوان



وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید



شماره:

تاریخ:

پیوست:

طراحی نظام ملی ارزیابی بلوغ نهادی، اقتصادی و فضایی شهرهای جدید به منظور تعیین آستانه خاتمه ماموریت توسعه گری شرکت عمران و استقرار حکمرانی پایدار شهری	طرح	۱
مدیریت چرخه عمر پروژه های عمرانی شهرهای جدید با رویکرد بهره وری منابع		۲
«طراحی شهری برای سالمندان فعال» ایجاد محیط های شهری فراگیر و حمایتی برای جمعیت سالخورده		۳
ارائه مدل حکمرانی مشارکتی برای ارتقای نقش بخش خصوصی و مشارکت های مردمی در توسعه مسکن		۴
حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی	پایان نامه / رساله	۵
تدوین و پیاده سازی بانک جامع مسائل پژوهشی به منظور جهت دهی به فعالیت های تحقیق و توسعه در شرکت مادر و شرکت های تابعه	سایر	۶

محور های پژوهشی مرتبط با حمایت از رساله و پایان نامه دانشجویی	
ردیف	عنوان
۱	آینده پژوهی و باز تعریف الگوی توسعه شهرهای جدید و شهرک ها
۲	حکمرانی نوین و مدیریت یکپارچه شهرهای جدید
۳	اقتصاد شهری، سرمایه گذاری و تامین مالی پایدار در شهرهای جدید
۴	تحول دیجیتال، شهرهای هوشمند، داده محور و دوقلوی دیجیتال
۵	تاب آوری شهری، تغییرات اقلیمی و شهرهای پسا کربن
۶	نوآوری و فناوری های نوین و هوشمند در معماری، ساختمان و مسکن
۷	شهرسازی انسان محور و ارتقای زندگی شهری
۸	عدالت فضایی و طراحی محیط های پاسخگو به نیاز های گروه های جمعیتی خاص (سالمندان، کودکان، زنان...)
۹	نقش معماری در برند سازی، هویت مکانی و خلق مزیت رقابتی شهرهای جدید
۱۰	ظرفیت های طبیعی و توسعه شهرهای جدید

اولویت های پژوهشی شرکت های وابسته در سال ۱۴۰۵		
شهر جدید	طرح / پایان نامه و رساله	عنوان پروژه
بهارستان	طرح	طراحی شهری انرژی کارا
بینالود	رساله / پایان نامه	حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی
پردیس	طرح	امکان سنجی فضایی- اقتصادی (تحلیل جامع و اولویت بندی) فرصت های سرمایه گذاری در فاز ۱۲ شهر جدید پردیس با بهره گیری از مدل سازی GIS



وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پروند	طرح	بررسی و تحلیل شکاف میان برنامه ریزی کالبدی و تحقق عملکردی شهری در شهر جدید پرد و ارائه چارچوب توسعه شهر خود اتکا
رامشار	طرح/ارساله	تأثیر گردشگری شهری بر مشارکت مردمی در زندگی اجتماعی (مورد مطالعه: شهر جدید رامشار)
		مسئولیت پذیری در حوزه محیط زیست و بهداشت محیط (مورد مطالعه: شهر جدید رامشار)
		تأثیر ایجاد زیر ساخت های اجتماعی بر هویت پذیری در شهر های جدید (مورد مطالعه: شهر جدید رامشار)
سهند	طرح/ارساله	بررسی چالش های تملک اراضی، واگذاری، تهاتر و اسناد مالکیت در شهر جدید سهند و ارائه راهکار های حقوقی و اجرایی به منظور تسهیل و تسریع فرایند ها
شیرین شهر	طرح/ارساله	شناسایی ظرفیت های اقتصادی بومی شیرین شهر و تدوین مدل توسعه پایدار شهری
فولاد شهر	طرح/ارساله	بررسی تأثیر ایجاد عناصر کالبدی در سطح شهر بر ایجاد حس تعلق در ساکنین و ایجاد هویت شهری
مجلسی	رساله/پایان نامه	حمایت از پایان نامه و رساله دانشجویی
مهرستان	طرح	طراحی الگوی ملی شهر های جدید سلامت محور مبتنی بر توسعه فضاهای ورزش شهری و تحرک پذیری فعال (مطالعه موردی شهر جدید مهرستان)
تیس	طرح	طراحی مدل «هاب نوآوری اقتصاد آبی» در شهر جدید تیس با هدف تقویت جایگاه ایران در اقتصاد اقیانوسی

امین مسعودی
مدیر کل دفتر شهرسازی و معماری

